






SORIANA ANUNCIA EL RESULTADO DEL CUARTO TRIMESTRE Y AÑO COMPLETO 2013

-  Ingresos acumulados por \$105,028 millones de pesos.
-  Apertura de 53 nuevas tiendas a lo largo del año 2013.
-  Entrada a 28 nuevas plazas y presencia en 258 municipios al cierre del año.
-  Implementación exitosa de la segunda fase del Proyecto de Transformación y del sistema de gestión SAP.
-  Reducción de la deuda neta con costo en un 80% en los últimos 12 meses.

Monterrey, Nuevo León a 27 de febrero de 2014 Organización Soriana, S.A.B. de C.V. (Soriana) anuncia los resultados financieros correspondientes al cuarto trimestre y año completo 2013. Las cifras contenidas en este informe se presentan de manera nominal y conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) o (IFRS) por sus siglas en inglés).

Desempeño Operativo del 2013

En sintonía con la tendencia observada en los primeros tres cuartos del año, el cuarto trimestre y el año en su totalidad fue marcado por una clara tendencia de desaceleración en el consumo familiar afectando de forma significativa los ingresos de la Compañía.

Fue así que los ingresos totales del año ascendieron a \$105,028 millones de pesos, lo que representó un ligero avance del 0.4% en relación al año anterior. Lo anterior provocado por el decremento en los ingresos a tiendas iguales de la Compañía que mostraron un retroceso del 2.2% de forma acumulada, hecho que fue compensando en gran medida por la expansión de nuestra plataforma de piso de ventas misma que se vio complementada por la apertura de 53 nuevas tiendas, alcanzando un total de 3,220,697 m² de piso de ventas.

De forma trimestral los ingresos totales ascendieron a \$28,702 millones de pesos y tuvieron una contracción del 1.7% en relación al mismo período del año anterior.

Por su parte la utilidad bruta anual mostró un crecimiento del 3.1% alcanzando un importe de \$22,229 millones de pesos. Así mismo el margen bruto logró una considerable expansión de 60 puntos base incremento generado de forma principal por una mejor administración de la estrategia promoción frente a un clima de consumo adverso así como a un esquema de mejores negociaciones alcanzadas en conjunto con nuestros socios comerciales.

De forma trimestral el margen bruto representó un 21.0% sobre los ingresos totales lo que significó una expansión de 80 puntos base frente al margen bruto del cuarto período del 2013.

En referencia al comportamiento del gasto operativo (sin considerar la depreciación y amortización) observamos un incremento del 4.2% de forma anual, mismo que obedece de forma principal al mayor costo de personal asociado al plan de expansión de tiendas así como al incremento en el costo de los energéticos derivado de un mayor número de tiendas y en menor medida a un incremento en el costo promedio del kilowatt hora.

De forma trimestral el gasto operativo se situó en los \$3,861 millones de pesos equivalente a un 13.5% sobre los ingresos.

Derivado de los cambios ya mencionados el EBITDA⁽¹⁾ anual de la Compañía mostró un avance del 1.5% para situarse en \$7,534 millones de pesos equivalentes a un 7.2% sobre los ingresos, mismo que representa una expansión de 10 puntos base en relación al EBITDA⁽¹⁾ del año anterior.

Para el cuarto trimestre del año este rubro mostró un crecimiento del 3.4% y una expansión de 40 puntos base como porcentaje de los ingresos en relación al mismo periodo del año anterior.

En relación a las partidas que integran el costo financiero neto anual podemos mencionar la variación positiva del gasto financiero que disminuyó en un 14% derivado de la combinación de una menor deuda promedio y una menor tasa de interés. En contraparte el resultado cambiario mostró una pérdida de \$10 millones de pesos derivados de los movimientos en el tipo de cambio peso-dólar.

Por la parte fiscal se observa un incremento del 34.1% en la provisión total de impuestos del año ascendiendo a \$2,209 millones de pesos. Este incremento está fuertemente influido por el reconocimiento de un mayor impuesto diferido en el cuarto trimestre del 2013 derivado de la aplicación de lo establecido en la nueva reforma fiscal que entró en vigencia el primer día del año en curso. Vale la pena mencionar que dicho movimiento no implica una afectación en el flujo de efectivo de la Compañía.

Es así que la utilidad neta del año cerró en \$3,117 millones de pesos equivalente a un 3% sobre los ingresos totales de la Compañía, resultado que incluye el efecto generado por el reconocimiento fiscal mencionado en el párrafo anterior.

Finalmente la utilidad neta en efectivo del año mostró un avance del 3.2% y una expansión de 10 puntos base como porcentaje de los ingresos colocándose en un 6%, equivalente a \$6,323 millones de pesos.

Comportamiento de la Deuda

Al cierre del ejercicio 2013 la Compañía tiene una deuda neta con costo de \$282 millones de pesos, en contraste con un importe de \$1,409 millones de pesos al cierre del ejercicio anterior, lo que representa una reducción del 80%.

Apertura de Nuevas Unidades

Durante el cuarto trimestre del año la Compañía realizó la apertura de 21 nuevas unidades. Fue así que a lo largo de todo el ejercicio 2013 se logró la puesta en marcha de 53 tiendas bajo los siguientes formatos: 3 Soriana Híper; 8 Mercados Soriana; 19 Soriana Súper; y 23 Soriana Express. Aperturas que representaron una expansión de 104,322m² de piso de ventas.

(1) EBITDA se define como utilidad de operación antes de la depreciación y amortización

Información Operativa

A continuación se presenta una tabla comparativa del número de unidades en operación por formato de tienda.

Formato	4T 13	4T 12	Piso de Ventas al 4T 13	Crecimiento en Piso de Ventas
Soriana Híper	261	258	1,938,377 m ²	0.4%
Soriana Súper	122	103	255,251 m ²	12.7%
Mercado Soriana	140	132	615,224 m ²	4.7%
Soriana Express	103	80	146,006 m ²	17.7%
City Club	33	33	265,839 m ²	0%
Total	659	606	3,220,697 m²	2.7%

Nota: La información contenida en la tabla anterior fue ajustada a fin de reflejar los cambios derivados de las remodelaciones, cambios de formato y actualizaciones de layout realizadas durante el año.

Actividades de Responsabilidad Social

En nuestra quinta participación en el Teletón, gracias a la valiosa participación de clientes, colaboradores y empresas del grupo, la contribución para el programa de atención a niños en los Centros de Rehabilitación y en el nuevo Hospital Infantil de Oncología superó en un 60% la aportación hecha en 2012.

La iniciativa de impulsar la activación física como una forma de mantenerse sano y buscar una nutrición adecuada, ya casi cumple 10 años y en éste logró atraer la atención de 9,000 corredores que participaron en los eventos organizados en las ciudades de Monterrey, N.L. y Torreón, Coah., logrando además la asistencia de muchas familias que se dieron cita para motivar a los corredores, los recursos captados por concepto de inscripciones se entregaron a los Cuerpos de Bomberos de dichas ciudades.

Tenemos importantes avances en el uso eficiente de la energía eléctrica así como la obtención de energía de fuentes alternas para operar las tiendas de la cadena. Cambiamos la iluminación de 31 tiendas utilizando tecnología LED, como una primera etapa de un plan que contempla este cambio en 398 tiendas, se instalaron paneles fotovoltaicos en 3 tiendas y se instaló la infraestructura de comunicación de 163 tiendas que se abastecerán de un parque eólico en 2014.

La inversión social de la empresa durante el 2013 ascendió a \$87.5 millones de pesos con los cuales se beneficiaron a 338,499 personas a través de 529 instituciones de beneficencia ubicadas en más de 200 ciudades donde tenemos tiendas en operación.

Organización Soriana, S.A.B de C.V. empresa del sector comercial en México de capital 100% mexicano, fue fundada en 1968. Sus acciones cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores desde 1987 con la clave de pizarra SORIANA.

Contactos:

Aurelio Adán H.
Tel. (52-81) 83-29-90-06

Rodrigo Benet C.
(52-81) 83-29-90-00
rodrigojbc@soriana.com

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias
Estado de Resultados Consolidado

Millones de pesos nominales

	Cuarto Trimestre				
	<u>4T2013</u>	<u>%</u>	<u>4T2012</u>	<u>%</u>	<u>Var. %</u>
Ingresos Totales	28,702	100	29,206	100	(1.7)
Costo de Ventas	22,666	79.0	23,310	79.8	(2.8)
Utilidad Bruta	6,036	21.0	5,897	20.2	2.4
Gastos de Operación	3,861	13.5	3,816	13.1	1.2
Utilidad antes de otros Gastos, neto	2,175	7.6	2,080	7.1	4.6
Otros Ingresos y (Gastos) Neto	2	0.0	25	0.1	(91.1)
Utilidad de Operación en Efectivo	2,177	7.6	2,105	7.2	3.4
Depreciación y Amortización	498	1.7	483	1.7	3.2
Utilidad de Operación	1,679	5.9	1,623	5.6	3.5
Gastos Financieros	(51)	(0.2)	(53)	(0.2)	(4.5)
Utilidad (Pérdida) Cambiaria	8	0.0	(12)	(0.0)	(165.1)
Costo Financiero Neto	(43)	(0.2)	(65)	(0.2)	(33.1)
Participación en los Result. de Subs No Consol	17	0.1	24	0.1	(30.2)
Resultado Antes de Impuestos	1,653	5.8	1,582	5.4	4.5
Provisión para Impuestos	1,087	3.8	531	1.8	104.6
Utilidad Neta Consolidada	565	2.0	1,050	3.6	(46.2)
Utilidad Neta en Efectivo	1,797	6.3	1,714	5.9	4.9

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias
Estado de Resultados Consolidado
Millones de pesos nominales

	Acumulado - Cuarto Trimestre				
	2013	%	2012	%	Var. %
Ingresos Totales	105,028	100	104,611	100	0.4
Costo de Ventas	82,799	78.8	83,059	79.4	(0.3)
Utilidad Bruta	22,229	21.2	21,552	20.6	3.1
Gastos de Operación	14,683	14.0	14,086	13.5	4.2
Utilidad antes de otros Gastos, neto	7,546	7.2	7,466	7.1	1.1
Otros Ingresos y (Gastos) Neto	(12)	(0.0)	(41)	(0.0)	(70.0)
Utilidad de Operación en Efectivo	7,534	7.2	7,426	7.1	1.5
Depreciación y Amortización	1,976	1.9	2,016	1.9	(2.0)
Utilidad de Operación	5,558	5.3	5,410	5.2	2.7
Gastos Financieros	(267)	(0.3)	(310)	(0.3)	(14.0)
Utilidad (Pérdida) Cambiaria	(10)	(0.0)	110	0.1	(109.0)
Costo Financiero Neto	(277)	(0.3)	(200)	(0.2)	38.1
Participación en los Result. de Subs No Consol	44	0.0	(5)	(0.0)	(976.7)
Resultado Antes de Impuestos	5,325	5.1	5,204	5.0	2.3
Provisión para Impuestos	2,209	2.1	1,647	1.6	34.1
Utilidad Neta Consolidada	3,117	3.0	3,557	3.4	(12.4)
Utilidad Neta en Efectivo	6,323	6.0	6,129	5.9	3.2

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias
Estado de Posición Financiera Consolidado

Millones de pesos nominales

	2013	%	2012	%	Var. %
ACTIVO					
Activo Circulante					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,666	2.1	1,335	1.8	24.8
Clientes	4,038	5.1	3,170	4.3	27.4
Otras Cuentas por Cobrar	2,958	3.7	2,729	3.7	8.4
Inventarios	15,003	19.0	13,515	18.2	11.0
Otros Activos Circulantes	44	0.1	57	0.1	(23.8)
Total Activo Circulante	23,709	30.0	20,806	28.0	14.0
Inmuebles, Planta y Equipo, Neto	43,310	54.8	41,711	56.1	3.8
Activos Intangibles	11,027	14.0	11,020	14.8	0.1
Otros Activos	965	1.2	840	1.1	14.8
Total Activo	79,010	100	74,377	100	6.2
PASIVO					
Pasivo Circulante					
Proveedores	18,978	24.0	17,834	24.0	6.4
Pasivo Bursátil y Bancario C.P.	1,948	2.5	2,744	3.7	(29.0)
Otras Cuentas por Pagar	1,599	2.0	1,682	2.3	(4.9)
Otros Pasivos sin Costo	1,109	1.4	1,050	1.4	5.6
Total Pasivo Circulante	23,634	29.9	23,310	31.3	1.4
Impuestos Diferidos	8,684	11.0	7,460	10.0	16.4
Otros Pasivos	3,305	4.2	3,336	4.5	(0.9)
Total Pasivo a Largo Plazo	11,988	15.2	10,796	14.5	11.0
Total Pasivo	35,623	45.1	34,106	45.9	4.4
Capital Contable					
Capital Social Pagado (Nominal)	83	0.1	83	0.1	0.0
Actualización de Capital Social Pagado	1,171	1.5	1,171	1.6	0.0
Prima en Venta de Acciones	977	1.2	977	1.3	(0.1)
Reserva para Recompra de Acciones	550	0.7	550	0.7	0.0
Utilidades Acumuladas	40,607	51.4	37,490	50.4	8.3
Total Capital Contable	43,387	54.9	40,271	54.1	7.7
Total Pasivo y Capital Contable	79,010	100	74,377	100	6.2

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

Cifras en millones de pesos nominales

	2013	2012	Var. %
<u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>			
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	5,326	5,204	2.3
<u>Partidas relacionadas con actividades de inversión</u>			
Depreciación y amortización	1,976	2,016	(2.0)
Participación en Subsidiarias	(44)	5	(975.2)
Fluctuación cambiaria no realizada	8	(88)	(108.7)
<u>Partidas relacionadas con actividades de financiamiento</u>			
Intereses devengados a cargo	451	516	(12.7)
Suma	7,716	7,654	0.8
Clientes	(868)	(822)	5.5
Inventarios	(1,488)	(287)	419.0
Proveedores	1,142	(605)	(288.8)
Cuentas por pagar y por cobrar	(304)	1,091	(127.8)
Impuestos a la utilidad pagados	(955)	(773)	23.5
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	5,244	6,258	(16.2)
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>			
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(3,617)	(3,471)	4.2
Inversiones en acciones	(82)	(61)	34.6
Cobro por venta de inmuebles	36	36	(0.8)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(3,663)	(3,496)	4.8
Flujos de efectivo a obtener en actividades de financiamiento	1,581	2,762	(42.8)
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>			
Financiamientos obtenidos	65,241	47,025	38.7
Amortización de financiamientos obtenidos	(66,037)	(50,468)	30.8
Dividendos pagados	0	(500)	100.0
Otras Actividades de Financiamiento	(4)	(5)	(20)
Intereses pagados	(450)	(561)	(19.8)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(1,250)	(4,509)	(72.3)
Disminución neto en efectivo y demás equivalentes de efectivo	331	(1,747)	(118.9)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	1,335	3,082	(56.7)
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,666	1,335	24.8