

SORIANA ANUNCIA EL RESULTADO DEL TERCER TRIMESTRE 2013

-  Apertura en el trimestre de 14 nuevas tiendas.
-  Incremento de la Utilidad Bruta en 2.5%.
-  Incremento del EBITDA⁽¹⁾ del 1.2%.
-  Incremento de la Utilidad Neta del 1.3%.
-  Reducción en la deuda total por \$604 millones de pesos en relación al mismo periodo del año anterior.

(1) EBITDA se define como utilidad de operación antes de la depreciación y amortización

Monterrey, Nuevo León a 25 de octubre de 2013 Organización Soriana, S.A.B. de C.V. (Soriana) anuncia los resultados financieros correspondientes al tercer trimestre 2013. Las cifras contenidas en este informe se presentan de manera nominal y conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (%NIIF+o %FRS+por sus siglas en inglés).

Desempeño Operativo del 3T 2013

La tendencia de una fuerte desaceleración en la actividad económica y del consumo en el país vista en la primera mitad del año prevaleció a lo largo del tercer trimestre, afectando de forma sensible el comportamiento de los ingresos de la Compañía y de forma particular en aquellos formatos de tienda con mayor enfoque en las clases socioeconómicas más populares del país mismas que consideramos han sido las más afectadas por la complicada coyuntura económica vivida a lo largo del año.

Fue así que los ingresos trimestrales tuvieron un ligero decremento de 1.6% en comparación con el año anterior mismos que fueron soportados en gran medida por el cumplimiento del plan de crecimiento de nuevas unidades, que al cierre del tercer trimestre incluye la apertura de 32 tiendas de los diferentes formatos que opera la Compañía. Así mismo el desempeño de ingresos totales fue afectado negativamente por el desempeño de las ventas a tiendas iguales, el cual presenta una contracción del 4.1% lo que a sus vez provoca afectaciones en forma de desapalancamiento operativo a lo largo de nuestro estado de resultados.

En cuanto al comportamiento de la utilidad y margen bruto la Compañía implementó un cauteloso programa promocional que le permitiera mantener su agresividad comercial y liderazgo en precios bajos dentro del sector pero sin realizar un desgaste innecesario del margen bruto dadas las condiciones de bajo consumo prevalecientes entre la generalidad de la población, con lo que pese al decremento en ventas se logró un crecimiento de la utilidad bruta del 2.5% en relación al tercer trimestre del 2012 y un incremento en el margen bruto de 90 puntos bases, pasando de 20.3% en el tercer cuarto del año anterior a 21.2% en el 2013.

Por la parte del gasto operativo (sin depreciación y amortización) este mostró un ligero incremento del 3.1% en sintonía con el crecimiento de nuevas unidades, el cual también fue aminorado de manera importante por el programa de eficiencia en gastos lanzado a finales del segundo trimestre del año como una medida adicional para hacer frente al adverso panorama económico que vive el sector consumo del país. En este mismo sentido el gasto operativo como porcentaje sobre las ventas sufrió un incremento de 70 puntos base como consecuencia del desapalancamiento operativo ya antes mencionado sufrido a causa del bajo comportamiento del ingreso a tiendas iguales.

A causa de las variaciones ya comentadas, del buen manejo de la estrategia promocional que nos permitió mantener un buen comportamiento del margen bruto y del plan de eficiencia en gastos, el EBITDA⁽¹⁾ del trimestre logró mostrar un incremento del 1.2% alcanzando los \$1,669 millones de pesos y logrando una expansión del mismo como porcentaje sobre las ventas de 20 puntos base al pasar de un margen EBITDA⁽¹⁾ de 6.4% en el tercer trimestre del 2012 a un margen de 6.6% en el 2013.

En referencia a la gestión de los rubros financieros, el Costo Financiero Neto del trimestre mostró una pérdida de \$87 millones de pesos en comparación con una ganancia de \$9 millones de pesos en el 2012. Lo anterior influido de forma principal por los movimientos en la paridad cambiaria del peso-dólar americano que provocó en este trimestre una pérdida cambiaria de \$10 millones de pesos versus una ganancia cambiaria de \$89 millones de pesos en el año anterior.

Por la parte de nuestro resultado en la operación de productos financieros a través de Soriban, es grato comentar que esta unidad de negocio sigue avanzando con buenos resultados logrando en este trimestre una ganancia de \$16 millones de pesos y de forma acumulada \$27 millones de pesos. En este sentido vale la pena mencionar que dado los fuertes crecimientos mostrados a lo largo del año, nos mantenemos con una perspectiva muy positiva del desempeño de este negocio y su mayor contribución al estado de resultados consolidado en los próximos años.

Finalmente la Utilidad Neta de la Compañía para este tercer trimestre del año alcanzó un importe de \$799 millones de pesos, lo que a su vez representa un crecimiento en relación al año anterior de 1.3% y un porcentaje sobre la venta del 3.1%.

Comportamiento de la Deuda

Al cierre del tercer trimestre del 2013 la Compañía tiene una deuda total equivalente a \$5,841 millones de pesos, en contraste con un importe de \$6,446 millones de pesos al cierre del tercer trimestre del año anterior, lo que representa una reducción del 9.4%.

Apertura de Nuevas Unidades

Durante el tercer trimestre del año la Compañía continuó con su plan de crecimiento a través de la apertura de 14 nuevas tiendas (1 Soriana Híper, 5 Mercado Soriana, 3 Soriana Súper y 5 Soriana Express) con lo que finaliza el trimestre con un total de 638 unidades de autoservicio en operación más 161 tiendas de conveniencia Súper City.

Información Operativa

A continuación se presenta una tabla comparativa del número de unidades en operación por formato de tienda.

Formato	3T 13	3T 12	Piso de Ventas al 3T 13	Crecimiento en Piso de Ventas
Soriana Híper	260	256	1,944,924 m ²	1.4%
Soriana Súper	110	103	235,289 m ²	3.9%
Soriana Mercado	137	129	604,370 m ²	4.1%
Soriana Express	98	73	138,599 m ²	29.2%
City Club	33	33	265,839 m ²	0%
Total	638	594	3,189,022 m²	3%

Nota: La información contenida en la tabla anterior fue ajustada a fin de reflejar los cambios derivados de las remodelaciones, cambios de formato y actualizaciones de layout realizadas durante el año.

Actividades de Responsabilidad Social

La inversión social del trimestre ascendió a \$17.4 millones de pesos, dentro de las ayudas otorgadas destacan los recursos que se canalizaron para que los Bancos de Alimentos, Un Kilo de Ayuda y la Fundación Tarahumara lleven a cabo su labor de apoyo a los programas de reducción de la pobreza alimentaria y de nutrición infantil

En apoyo a las personas damnificadas por las intensas lluvias generadas por los fenómenos naturales Manuel+e %6grid+se canalizaron a través de Cruz Roja, SEDENA y otras instituciones 240 toneladas que se enviaron de manera oportuna para atender la emergencia y continuaremos apoyando en las etapas de reconstrucción.

Con gran éxito se llevó a cabo la tercera edición de la carrera de 5 y 10K en Torreón, Coah., en la que 4,000 corredores se dieron cita para activarse y convivir en un ambiente familiar. Los recursos que se captaron por concepto de inscripciones se donaron para apoyar la labor que Bomberos de Torreón realizan para apoyar la comunidad

Organización Soriana, S.A.B de C.V. empresa del sector comercial en México de capital 100% mexicano, fue fundada en 1968. Sus acciones cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores desde 1987 con la clave de pizarra SORIANA.

Contactos:
Aurelio Adán H.
Tel. (52-81) 83-29-90-06

Rodrigo Benet C.
(52-81) 83-29-90-00
rodrigojbc@soriana.com

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias
Estado de Resultados Consolidado

Millones de pesos nominales

	Tercer Trimestre				
	<u>3T2013</u>	<u>%</u>	<u>3T2012</u>	<u>%</u>	<u>Var. %</u>
Ingresos Totales	25,404	100	25,815	100	(1.6)
Costo de Ventas	20,028	78.8	20,569	79.7	(2.6)
Utilidad Bruta	5,376	21.2	5,246	20.3	2.5
Gastos de Operación	3,697	14.6	3,587	13.9	3.1
Utilidad antes de otros Gastos, neto	1,679	6.6	1,659	6.4	1.2
Otros Ingresos y (Gastos) Neto	(10)	(0.0)	(10)	(0.0)	0.5
Utilidad de Operación en Efectivo	1,669	6.6	1,649	6.4	1.2
Depreciación y Amortización	425	1.7	501	1.9	(15.2)
Utilidad de Operación	1,244	4.9	1,149	4.4	8.3
Gastos Financieros	(78)	(0.3)	(80)	(0.3)	(2.5)
Utilidad (Pérdida) Cambiaria	(10)	(0.0)	89	0.3	(111.4)
Costo Financiero Neto	(88)	(0.3)	10	0.0	*
Participación en los Result. de Subs No Consol	16	0.1	(3)	(0.0)	*
Resultado Antes de Impuestos	1,172	4.6	1,155	4.5	1.5
Provisión para Impuestos	373	1.5	366	1.4	1.9
Utilidad Neta Consolidada	799	3.1	789	3.1	1.3
Utilidad Neta en Efectivo	1,428	5.6	1,378	5.3	3.6

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias

Estado de Resultados Consolidado

Millones de pesos nominales

	Acumulado - Tercer Trimestre				
	<u>2013</u>	<u>%</u>	<u>2012</u>	<u>%</u>	<u>Var. %</u>
Ingresos Totales	76,326	100	75,404	100	1.2
Costo de Ventas	60,133	78.8	59,749	79.2	0.6
Utilidad Bruta	16,193	21.2	15,655	20.8	3.4
Gastos de Operación	10,822	14.2	10,269	13.6	5.4
Utilidad antes de otros Gastos, neto	5,371	7.0	5,386	7.1	(0.3)
Otros Ingresos y (Gastos) Neto	(14)	(0.0)	(66)	(0.1)	(78.1)
Utilidad de Operación en Efectivo	5,356	7.0	5,320	7.1	0.7
Depreciación y Amortización	1,477	1.9	1,533	2.0	(3.6)
Utilidad de Operación	3,879	5.1	3,787	5.0	2.4
Gastos Financieros	(216)	(0.3)	(257)	(0.3)	(16.0)
Utilidad (Pérdida) Cambiaria	(17)	(0.0)	122	0.2	(114.0)
Costo Financiero Neto	(233)	(0.3)	(135)	(0.2)	72.1
Participación en los Result. de Subs No Consol	27	0.0	(29)	(0.0)	(191.9)
Resultado Antes de Impuestos	3,673	4.8	3,623	4.8	1.4
Provisión para Impuestos	1,121	1.5	1,116	1.5	0.5
Utilidad Neta Consolidada	2,552	3.3	2,507	3.3	1.8
Utilidad Neta en Efectivo	4,526	5.9	4,415	5.9	2.5

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias

Estado de Posición Financiera Consolidado

Millones de pesos nominales

	2013	%	2012	%	Var. %
ACTIVO					
Activo Circulante					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	752	1.0	2,601	3.5	(71.1)
Clientes	3,677	4.8	2,846	3.9	29.2
Otras Cuentas por Cobrar	2,893	3.8	2,172	3.0	33.2
Inventarios	15,302	19.9	13,082	17.8	17.0
Otros Activos Circulantes	135	0.2	126	0.2	7.3
Total Activo Circulante	22,759	29.5	20,827	28.3	9.3
Inmuebles, Planta y Equipo, Neto	42,447	55.1	41,000	55.7	3.5
Activos Intangibles	10,959	14.2	10,980	14.9	(0.2)
Otros Activos	901	1.2	774	1.1	16.4
Total Activo	77,067	100	73,582	100	4.7
PASIVO					
Pasivo Circulante					
Proveedores	14,885	19.3	15,513	21.1	(4.0)
Créditos Bursátiles	5,841	7.6	6,446	8.8	(9.4)
Otras Cuentas por Pagar	954	1.2	813	1.1	17.3
Otros Pasivos sin Costo	1,216	1.6	1,180	1.6	3.0
Total Pasivo Circulante	22,896	29.7	23,952	32.6	(4.4)
Impuestos Diferidos	7,946	10.3	7,256	9.9	9.5
Otros Pasivos	3,403	4.4	3,247	4.4	4.8
Total Pasivo a Largo Plazo	11,349	14.7	10,503	14.3	8.1
Total Pasivo	34,245	44.4	34,455	46.8	(0.6)
Capital Contable					
Capital Social Pagado (Nominal)	83	0.1	83	0.1	0.0
Actualización de Capital Social Pagado	1,171	1.5	1,171	1.6	0.0
Prima en Venta de Acciones	976	1.3	976	1.3	0.0
Reserva para Recompra de Acciones	551	0.7	550	0.7	0.1
Utilidades Acumuladas	40,042	52.0	36,347	49.4	10.2
Total Capital Contable	42,822	55.6	39,127	53.2	9.4
Total Pasivo y Capital Contable	77,067	100	73,582	100	4.7

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias

Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

Cifras en millones de pesos nominales

	2013	2012	Var. %
<u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>			
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	3,673	3,623	1.4
<u>Partidas relacionadas con actividades de inversión</u>			
Depreciación y amortización	1,477	1,533	(3.6)
Participación en Subsidiarias	(27)	30	(191.5)
Fluctuación cambiaria no realizada	19	(111)	(116.7)
<u>Partidas relacionadas con actividades de financiamiento</u>			
Intereses devengados a cargo	356	402	(11.5)
Suma	5,498	5,477	0.4
Clientes	(507)	(498)	1.8
Inventarios	(1,787)	146	(1,321.0)
Proveedores	(2,955)	(2,913)	1.5
Cuentas por pagar y por cobrar	(569)	739	(176.9)
Impuestos a la utilidad pagados	(820)	(561)	46.3
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(1,141)	2,391	(147.7)
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>			
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(2,189)	(2,222)	(1.5)
Inversiones en acciones	(23)	(39)	(41.0)
Cobro por venta de inmuebles	36	29	24.4
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(2,177)	(2,233)	(2.5)
Flujos de efectivo a obtener en actividades de financiamiento	(3,317)	158	(2,197.9)
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>			
Financiamientos obtenidos	52,690	35,300	49.3
Amortización de financiamientos obtenidos	(49,599)	(35,038)	41.6
Dividendos pagados	0	(500)	*
Otras Actividades de Financiamiento	(2)	(4)	(56)
Intereses pagados	(355)	(397)	(10.5)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	2,734	(639)	(527.8)
Disminución neto en efectivo y demás equivalentes de efectivo	(583)	(481)	21.3
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	1,335	3,082	(56.7)
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	752	2,601	(71.1)